



**CLUB
DEPORTIVO
ALEMÁN**

**ME
MO
RIA**

DEPORTIVA,
SOCIAL Y
FINANCIERA

2023



INDICE

4. MISIÓN Y VISIÓN
5. VALORES CORPORATIVOS
6. CARTA PRESIDENTE
7. DIRECTORIO
8. EQUIPO CDA
10. ACTIVIDADES SOCIALES
49. ACTIVIDADES DEPORTIVAS
50. HITOS MÁS RELEVANTES
52. REMO | RUDERN
54. HOCKEY | HOCKEY
56. FÚTBOL | FUSSBALL
58. VOLEIBOL | VOLLEYBALL
60. BÁSQUETBOL | BASKETBALL
62. G. RÍTMICA | RHYTHMISCHE GYMNASTIK
64. G. ARTÍSTICA | ARTISTISCHE GYMNASTIK
66. TAEKWONDO | TAEKWONDO
68. TENIS | TENNIS
70. PÁDEL | PADDEL
72. BALLET | BALLETT
74. PSICOMOTRICIDAD E INICIACIÓN DEPORTIVA
76. HANDBALL | HANDBALL
78. CEREMONIA MEJORES DEPORTISTAS
85. ESTADOS FINANCIEROS



NOMBRE: CLUB DEPORTIVO ALEMÁN DE CONCEPCIÓN

Domicilio legal: Avenida El Venado 715, San Pedro de la Paz, Concepción

Rol Único Tributario: 81.435.400-8

Dirección postal: Casilla 89, San Pedro de la Paz, Concepción

Tipo de identidad: Corporación sin fines de lucro

Giro: Deporte

Teléfono: 041-2465950

Sitio Web: www.deportivoaleman.cl

Club Deportivo Alemán de Concepción es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, constituida con fecha 01 de septiembre de 1886, bajo el nombre de "Club Gimnástico Alemán". Se le concedió Personalidad Jurídica por Decreto Supremo N° 2795, con fecha 11 de noviembre de 1900, la que se encuentra actualmente vigente. Su objetivo es la formación y fomento del deporte.

El 31 de diciembre de 1921, son aprobadas las reformas en los Estatutos de la corporación denominada "Club Gimnástico Alemán de Concepción", según consta el Decreto Supremo Secc. P.N° 2286.

IDEN TIFICA CION DE LA INSTI TUCION

MI- SIÓN

VI- SIÓN

MISIÓN

Ser la opción más atractiva como punto de encuentro de la colectividad chileno-alemana y sus simpatizantes. Fomentar el deporte recreacional y formativo, ofreciendo instalaciones y profesores del más alto nivel. En el deporte competitivo, ser una plataforma para proyectar a nuestros deportistas a niveles de excelencia.

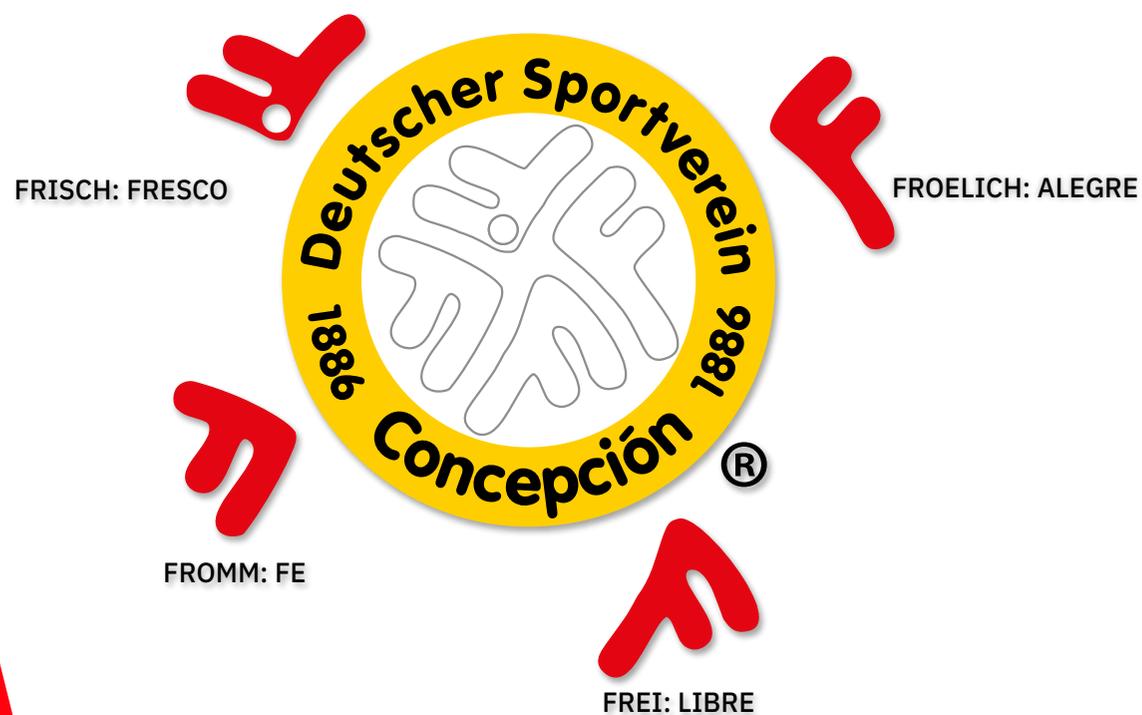
VISIÓN

Club Deportivo Alemán es una institución de índole deportiva, social y cultural sin fines de lucro, que tiene por objetivo el conocimiento, la conservación y el desarrollo de los valores de la cultura alemana, a través de actividades deportivas y sociales que favorezcan la unión y convivencia de la familia chileno-alemana y sus simpatizantes.

VALORES CORPORATIVOS

VALORES CORPORATIVOS

Nuestra imagen corporativa ha evolucionado a través de los años, pero nuestra esencia y valores trascienden el tiempo.





CAR TA DEL PRESIDENTE

..." Nunca pierdas la fe, los mejores comienzos vienen después de los peores finales"

(anónimo).

Uno de los hitos más significativos del año fue la finalización de la reconstrucción de la cancha azul. Después del aluvión que sufrimos el 2022 nos comprometimos a restaurar esta instalación en el más breve plazo, lo que se cumplió a comienzos del 2023, ofreciendo un espacio renovado para la práctica del deporte.

Además, hemos ampliado nuestra oferta deportiva incorporando una nueva disciplina: el Pádel. Iniciamos el año con dos canchas nuevas, las que se techaron antes del invierno. Este deporte ha ganado gran popularidad en el país y estamos felices de poder ofrecerlo a los adeptos del CDA.

Aprovechando los movimientos de tierra que fueron necesarios para recuperar el talud de la cancha azul, realizamos el asfaltado de la futura cancha "verde", un proyecto que muestra nuestro compromiso para continuar mejorando las instalaciones deportivas de nuestro Club. Esperamos que el proyecto de la cancha verde se transforme pronto en una realidad (2024).

Nuestra rama de Básquetbol tuvo el honor de participar en el prestigioso Torneo Internacional "Eastercup Berlín" en Alemania, representando con orgullo a nuestro club y demostrando el talento y la dedicación de nuestros deportistas en un escenario internacional. Agradezco a Antonio Saavedra ex deportista de la rama de basquetbol, hoy en Alemania, quien fue el gestor de la idea.

Finalizamos el año con un notable número de 1.390 deportistas activos y 538 familias de socios club. Este crecimiento es testimonio del compromiso y la pasión de nuestros socios, deportistas, entrenadores y personal, quienes día a día trabajan para hacer del Deportivo Alemán la mejor opción de la Región del Bio Bio.

A lo largo de este año, también hemos trabajado arduamente en mejorar nuestra presencia digital. Presentamos una nueva y renovada página web que facilita el acceso a la información y servicios del club. En las redes sociales, alcanzamos la cifra de 8.000 seguidores, convirtiéndonos en el club con más seguidores en la Región del Biobío. Esto refleja el creciente interés y apoyo de la comunidad.

Adoptamos nuevas tecnologías con la creación de la APP "Deportivo Alemán", diseñada específicamente para nuestros socios, permitiéndoles estar informados y conectados de manera eficiente. Además, lanzamos un nuevo canal de comunicación corporativo a través de WhatsApp, exclusivo para nuestros socios, facilitando una comunicación directa y efectiva con la secretaría y el departamento de comunicaciones del club.

En el área social, la administración del Clubhaus tuvo un cambio significativo. La concesión se asignó a Comercializadora e Inversiones Castellón 176 SpA quienes han traído una propuesta fresca y distinta. Reconocemos que la puesta en marcha fue compleja, pero con el trabajo de los equipos de la Concesión y de la administración del CDA se han logrado importantes avances que se reflejan en una afluencia significativa de los socios y sus familiares a la "Bierstube".

Agradezco a cada uno de ustedes por su apoyo incondicional. Los invito a continuar construyendo un futuro brillante para nuestro club, promoviendo el deporte, la camaradería y el espíritu de comunidad.

..." La carrera no siempre la ganan los más veloces, si no los que siguen corriendo" ...

(anónimo).

Afectuosamente,

Cristian Westermeyer M.
Presidente

DI REC TORIO

COMISIÓN REVISORA DE CUENTAS

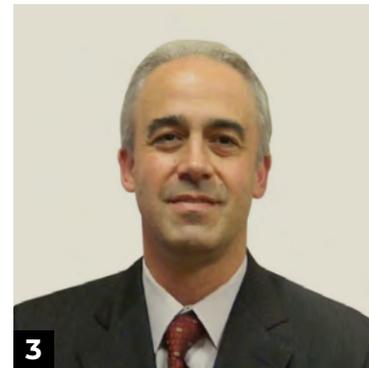
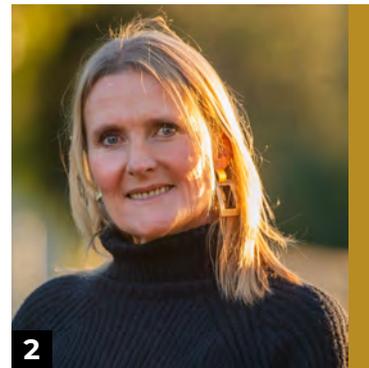
Sr. Rodrigo Stegmeier R.
Sr. Georgy Schubert S.
Sr. Juan Carlos Ochoa.

COMITÉ DE ÉTICA

Sra. Helga Roggendorf B.
Sra. Teresa Oberreuter L.
Sra. Liliane von Leyser J.

ASESOR LEGAL

Sr. Robert Schultz F.



1- CRISTIAN WESTERMEYER

2- VERENA HEMPEL

3- GERMAN DOMKE

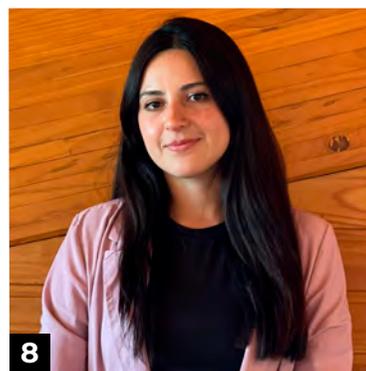
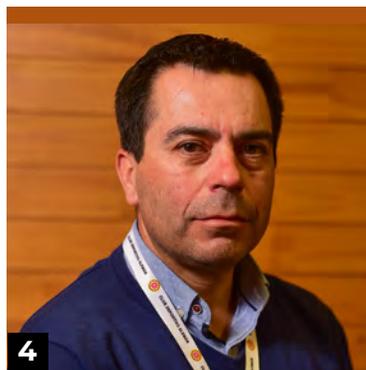
4- RODOLFO KÖCK

5- KLAUS BORNHARDT

6- THOMAS KÜMMERLIN

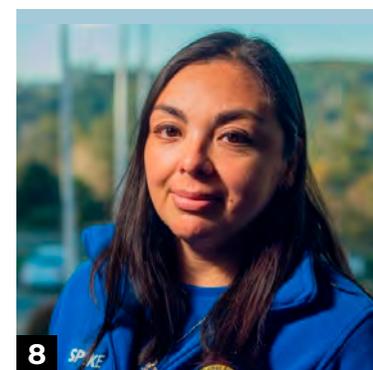
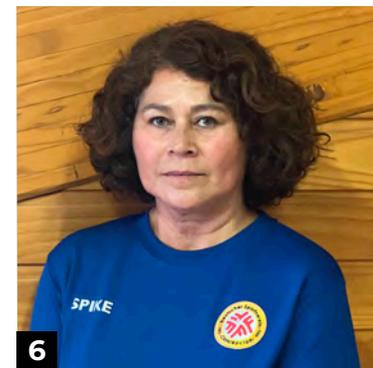
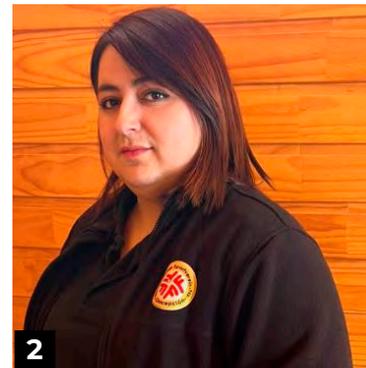
7- FLORIAN SCHEPP

EQUI PO CDA ADMINISTRATIVOS



- 1- JOSE ANTONIO CIRIZA / GERENTE GENERAL
- 2- RODRIGO MONDACA / JEFE MANTENCIÓN
- 3- CONSTANZA BASSALETTI / JEFA COMUNICACIONES Y RRPP
- 4- ESTEBAN ARANEDA / GERENTE DEPORTES
- 5- STEPHANIE GONZALEZ / CONTABILIDAD
- 6- NIEVES RIFFO / ASISTENTE CONTABLE
- 7- ROSE MARIE SAELZER / ENCARGADA ÁREA SOCIAL
- 8- ÁNGELA MÉNDEZ / ASISTENTE EJECUTIVA
- 9- KATHERINE MILCHIO / ASISTENTE ADMINISTRATIVA
- 10- MARCELA MALDONADO / ENCARGA DE SERVICIOS
- 11- RODRIGO PAZ / COORDINADOR ACLE

EQUI PO CDA OPERACIONES



- 1- JUAN CARLOS PEÑA / RECEPCIONISTA
- 2- DANIELA REYES / OPERACIONES
- 3- CRISÓLOGO ULLOA / OPERACIONES
- 4- YEISNIER SARDUY / OPERACIONES
- 5- MANUEL BASADUREN / OPERACIONES
- 6- IRIS VASQUEZ / OPERACIONES
- 7- JAIME PAREDES / OPERACIONES
- 8- CARINA AGUILA / OPERACIONES
- 9- JEFFREY DORVIL / OPERACIONES

A man with a beard, wearing a dark suit jacket and a watch, is seated and playing a white grand piano on a balcony. The scene is set at dusk or dawn, with a view of a lake and trees in the background. A vertical strip of colorful lights is visible behind the piano. The text 'ACTIVIDADES SOCIALES' is overlaid on the left side of the image in large, white, bold, sans-serif capital letters.

ACTIVIDADES SOCIALES

DÍA DE LA MUJER







OS TERN 2023







INAUGURACIÓN SALA VIDEO





DIE KNE IPE 9







FIE STAS PA TRIAS FUNCIONARIOS







**INAUGURACIÓN
BIERS
TUBE -
FRÜH
LING
FEST**













ZUM BA TÓN





OK TO BER FEST 2023











HALLOWEEN





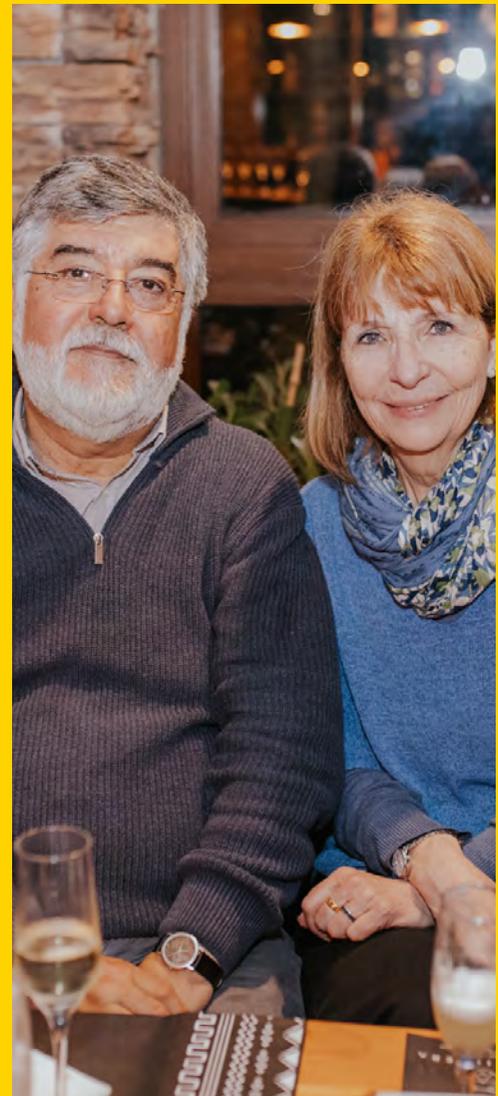






SO CIA LES CLUB HAUS







ACTIVIDADES DEPORTIVAS





HITOS DEPOR TIVOS RELE VANTES

Durante la temporada de verano Club Deportivo Alemán de Concepción llevó a cabo una serie de programas destinados a brindar enseñanza, recreación y diversión a cientos de niños de la comunidad. Estos programas, que incluyeron la sommerschule, los cursos de natación y las escuelas deportivas de verano, fueron recibidos con gran entusiasmo y alcanzaron un notable éxito en su implementación.

La sommerschule ofreció a los niños la oportunidad de participar en una variedad de actividades educativas y recreativas, diseñadas para estimular su creatividad, promover el aprendizaje interactivo y fomentar el desarrollo integral. Brindó un ambiente enriquecedor donde los participantes pudieron aprender, explorar y hacer nuevos amigos mientras disfrutaban de sus vacaciones de verano.

Los cursos de natación fueron otro aspecto destacado de la temporada, con clases diseñadas para niños de todas las edades y niveles de habilidad. Bajo la supervisión de instructores capacitados, los niños tuvieron la oportunidad de mejorar sus habilidades acuáticas, aprender técnicas de natación y desarrollar confianza en el agua en un ambiente de ensueño en nuestra piscina y laguna natural. La popularidad de estos cursos reflejó la creciente demanda de actividades acuáticas durante los meses de verano y el compromiso del club con la promoción de la seguridad y el bienestar de sus miembros más jóvenes.

Por último, las escuelas deportivas de verano ofrecieron una amplia gama de disciplinas deportivas, tales como fútbol, básquetbol, tenis, voleibol, entre otros, proporcionando a los niños la oportunidad de explorar sus intereses deportivos y desarrollar sus habilidades bajo la tutela de entrenadores calificados. Estas escuelas no sólo promovieron la actividad física y el estilo de vida saludable, sino que también inculcaron valores como el trabajo en equipo, la disciplina y el fair play, fundamentales en la formación integral de los jóvenes deportistas.

En conjunto, estos programas de verano no sólo brindaron diversión y entretenimiento a cientos de niños, sino que también contribuyeron al desarrollo personal, social y deportivo de los participantes.



RE MO

Rudern

El año 2023 quedará grabado en la historia de la centenaria disciplina en el Club Alemán. Con una inversión sin precedentes, se ha elevado el estándar de entrenamiento de nuestros deportistas, dotándolos de instalaciones de primer nivel que garantizan su desarrollo óptimo.

El punto álgido del año fue, sin duda, la celebración de los Panamericanos en San Pedro de la Paz, un evento que no sólo atrajo la atención nacional e internacional, sino que también impulsó la popularidad y relevancia de nuestro deporte. En este contexto, nos enorgullece haber adquirido 6 nuevos botes de última generación, equipamiento que no solo eleva nuestro rendimiento, sino que también demuestra nuestro compromiso con la excelencia. Dentro de los eventos destacados que se enmarcaron en Santiago 2023, nuestros deportistas departieron una clínica con los hermanos Abraham y algunos tuvieron la oportunidad única de portar la antorcha Olímpica por las calles de nuestra comuna!

Nuestra participación en competencias nacionales e internacionales ha sido impecable. En las Regatas Héroes de Iquique, el Nacional de Curauma, hemos alcanzado primeros puestos y medallas, demostrando la calidad y el talento de nuestros remeros.

Nuestro Gimnasio Otto acogió el Nacional de remo ergometro, en el cual se dieron cita, en esta singular forma de competencia, deportistas de todo el país.

A nivel regional, nuestros atletas han brillado en cada regata, destacándose por su técnica, determinación y espíritu competitivo. Su dedicación y esfuerzo han sido recompensados con un desempeño excepcional en todas las competencias.

El año culmina con un récord de participación en la disciplina, con más de 90 remeros de todas las edades y categorías activamente involucrados en el deporte. Este crecimiento exponencial, junto con una nueva directiva comprometida, augura un futuro prometedor para el remo en el Club Alemán.

En resumen, el año 2023 ha sido testigo de un renacimiento en la rama de remo, con inversiones significativas, logros deportivos destacados y una creciente participación de la comunidad del Club Deportivo Alemán. Estamos emocionados por lo que el futuro nos depara y confiamos en que seguiremos cosechando éxitos en los años venideros.



HO CKEY

Hockey

El 2023 marcó una temporada excepcional para la Rama de Hockey, llena de hitos importantes y logros significativos que demostraron el compromiso y la excelencia de nuestros deportistas.

Uno de los hitos más destacados fue la finalización de la reparación de la cancha azul, luego del desmoronamiento ocurrido durante el último invierno. Este logro no sólo restauró un espacio fundamental para la práctica del hockey en el club, sino que también renovó el espíritu y la energía de nuestros jugadores y aficionados.

Nuestros equipos, desde la categoría U12 hasta el plantel adulto, tuvieron una participación activa y destacada en el torneo nacional de hockey. Su dedicación y esfuerzo en la cancha fueron ejemplares, representando al Club Alemán con orgullo y determinación en cada encuentro.

En la categoría U19 damas, alcanzamos la final del Nacional de Hockey Five, un logro que resalta el talento y la calidad de nuestras jugadoras en competencias de alto nivel. Su compromiso y trabajo en equipo fueron fundamentales para llegar tan lejos en el torneo.

Además, se retomaron las giras al extranjero, siendo Neuquén, Argentina, la ciudad elegida en esta ocasión. Más de 60 hockistas del Club Alemán tuvieron la oportunidad de representar a nuestro país y nuestro club en esta experiencia enriquecedora, fortaleciendo los lazos deportivos y culturales con nuestros vecinos del sur.

En un esfuerzo conjunto entre la rama y el club, se amplió la pérgola y se construyó un quincho para los terceros tiempos, proporcionando un espacio cómodo y acogedor para la convivencia y camaradería entre nuestros deportistas, entrenadores y familias.

Además, la Liga Bio Bio se potenció temporada tras temporada, sumando la categoría varones en 2023 y congregando elencos desde Talca hasta Puerto Varas. Esto la convierte en la segunda competencia más importante a nivel país, lo que refleja el crecimiento y la relevancia del hockey en nuestra región.

La temporada culminó con una matrícula cercana a los 300 deportistas, un testimonio del crecimiento y la popularidad de la Rama de Hockey del Club Deportivo Alemán de Concepción. Este éxito es el resultado del arduo trabajo, la dedicación y la pasión de todos los que forman parte de esta gran familia deportiva. Estamos emocionados por continuar construyendo sobre estos logros y seguir promoviendo el desarrollo del hockey en nuestra comunidad, ofreciendo oportunidades de crecimiento y éxito para todos nuestros jugadores en los próximos años.



FÚT BOL

Fußball

El año 2023 fue testigo de un crecimiento continuo y significativo en el fútbol del Club Deportivo Alemán de Concepción. La categoría femenina experimentó un aumento notable en la participación, abarcando edades desde los 10 años hasta mayores de 30, destacando como un espacio inclusivo y diverso para todas las mujeres apasionadas por el fútbol. Además, sus logros en diferentes competencias durante el año, destacaron dentro del calendario.

Las giras al norte del país y a Argentina fueron hitos importantes para la rama, brindando oportunidades de competencia y camaradería que enriquecieron la experiencia de nuestros jugadores. Estas experiencias no sólo fortalecieron los lazos dentro del equipo, sino que también promovieron el espíritu deportivo y la representación del Club Alemán más allá de nuestras fronteras.

En la Copa Integración, donde se agrupan escuelas de fútbol de las regiones de Biobío y Ñuble, nuestro equipo destacó al posicionarse entre los 4 mejores, demostrando el talento y la dedicación de nuestros jugadores en competencias regionales de alto nivel.

La categoría senior también dejó su marca en la temporada, al lograr el subcampeonato en la tradicional Liga Bancaria, un logro que refleja la calidad y competitividad de nuestro equipo en torneos locales de larga tradición.

La temporada culminó con una matrícula récord de más de 250 participantes, evidenciando el arraigo y la relevancia del fútbol en la comunidad del Club Alemán de Concepción. Este éxito es un testimonio del compromiso y la pasión de nuestros jugadores, entrenadores y directivos por impulsar el deporte en todas sus dimensiones.

Mirando hacia el futuro, la rama de fútbol del Club Deportivo Alemán de Concepción se encuentra emocionada por los importantes proyectos que están por venir. Con un enfoque en el desarrollo continuo y la excelencia deportiva, estamos comprometidos en seguir ofreciendo oportunidades de crecimiento y éxito para todos nuestros miembros en los próximos años.



VO LEI BOL

Volleyball

La temporada de voleibol del Club Alemán de Concepción fue una verdadera historia de éxito y logros destacados, en la que nuestros equipos demostraron su talento y dedicación en cada competencia.

El hito más significativo de la temporada fue el título alcanzado por nuestro equipo U15, que se quedó con el primer lugar de la Liga Nacional de Menores (LINAIME) 2023. Este logro es un testimonio del arduo trabajo y la calidad de juego de nuestras jóvenes deportistas, que destacaron entre los mejores equipos del país para alcanzar la cima en su categoría.

Además de los éxitos colectivos, nuestras jugadoras también brillaron en el ámbito individual. Esperanza Needham, por ejemplo, fue seleccionada para representar a Chile en el Campeonato Sudamericano U17 en Lima, donde tuvo una actuación destacada con su talento y habilidades en la cancha. Su participación en este evento internacional no sólo es un orgullo para el Club Alemán, sino también un reconocimiento a su dedicación y pasión por el voleibol.

Otro logro destacado fue la participación de Isabella Valebuona en el equipo Panamericano en Santiago 2023, donde demostró su habilidad y determinación en cada encuentro. Su gran actuación en este magno evento, es un testimonio de su talento y capacidad para competir a nivel internacional, y un motivo de orgullo para el Club Alemán y toda su comunidad.

Asimismo, es importante destacar el crecimiento que están experimentando los varones, donde las categorías U13, U15 y U17 se están consolidando con una visión de futuro prometedor. Este avance es un reflejo del compromiso del club con el desarrollo integral de todos sus miembros, independientemente de su género.

En torneos interregionales del sur, los masters varones participaron con éxito, coronándose campeones frente a elencos de Linares, Talca, Talcahuano, Angol y Concepción. Este logro resalta el nivel competitivo y la calidad de nuestros jugadores en todas las categorías y edades.

Finalmente, en la Liga A1, nuestro plantel adulto damas tuvo una destacada actuación, manteniendo la categoría de honor al finalizar en el 8vo puesto. Su dedicación y esfuerzo en la cancha son un ejemplo para toda la comunidad del Club Alemán y una inspiración para futuras generaciones de voleibolistas.

En resumen, la temporada de la Rama de Voleibol del Club Alemán de Concepción fue un período de triunfos, logros y crecimiento, que destacó el talento y la dedicación de nuestros jugadores en todas las categorías y géneros.



BÁSQUETBOL

Basketball

La temporada de básquetbol fue un emocionante viaje lleno de logros, desafíos y momentos inolvidables. Desde destacadas participaciones en torneos nacionales e internacionales, hasta títulos en la Liga Regional, nuestros equipos demostraron su talento y determinación en cada encuentro.

Una de las destacadas participaciones fue en el tradicional torneo juvenil Campeones del Domani en Santiago, donde nuestro equipo finalizó en un meritorio noveno lugar entre competidores de todo el país y algunos extranjeros.

En la Liga Regional Bio Bio, nuestros equipos obtuvieron títulos en diversas categorías, desde U13 hasta U23, demostrando el talento y la dedicación de nuestros jugadores en todas las edades. Además, nuestra participación en la Liga Nacional de Básquetbol 2, fue un punto destacado de la temporada, donde competimos de igual a igual con equipos de gran nivel, demostrando que tenemos un plantel joven con un futuro prometedor.

En la Liga Nacional de Desarrollo U23, alcanzamos los cuartos de final entre más de 60 equipos a nivel nacional, mostrando el potencial y la calidad de nuestros jóvenes talentos. Nuestros niños y jóvenes también participaron en torneos en diversas ciudades de Chile, desde San Felipe hasta Puerto Varas, representando con orgullo los colores del Club Alemán y dejando una marca positiva en cada competencia.

El punto culminante de la temporada fue la Copa Alemania, que celebró su 32° edición en enero. En esta ocasión, el Club Alemán de Concepción volvió a gritar campeón después de algunas temporadas, consolidando nuestro lugar como uno de los equipos más competitivos y respetados en el ámbito del básquetbol Regional.

En resumen, la temporada de básquetbol del Club Alemán de Concepción fue un éxito rotundo, marcada por el compromiso, la pasión y el talento de nuestros jugadores y entrenadores. Con logros en torneos nacionales, títulos en la liga regional y una destacada participación en competencias de alto nivel, esta temporada quedará grabada en la historia del club como una de las más memorables y exitosas del último lustro.



GIMNASIA RÍTMICA

Rhythmische Gymnastik

La temporada de la Rama de Gimnasia Rítmica del Club Deportivo Alemán de Concepción fue un verdadero espectáculo de talento, dedicación y logros destacados. Desde las jóvenes promesas del nivel escuela hasta las destacadas atletas del nivel élite, nuestras gimnastas defendieron con orgullo los colores del alemán en competencias que abarcaron desde Iquique hasta Puerto Varas.

Uno de los hitos más destacados de la temporada fue la organización del torneo "Vive la Rítmica", un evento que se llevó a cabo con singular éxito y que contó con la participación de cerca de 600 gimnastas. Durante este torneo, nuestras atletas tuvieron la oportunidad de demostrar su destreza, gracia y habilidad en el tapiz (tapete), cautivando al público con sus impresionantes rutinas y su elegancia en cada movimiento.

La temporada estuvo marcada por numerosos logros y triunfos en competencias nacionales, donde nuestras gimnastas se destacaron en diferentes categorías y modalidades. Desde podios hasta campeonatos nacionales, el Club Deportivo Alemán de Concepción celebró con orgullo los éxitos de sus talentosas deportistas, que demostraron su dedicación y determinación en cada competencia.

Más allá de los resultados, lo más valioso de esta temporada fue el crecimiento personal y deportivo de cada una de nuestras gimnastas. A través del entrenamiento arduo, la disciplina y el trabajo en equipo, estas jóvenes atletas no sólo han mejorado sus habilidades técnicas, sino que también han desarrollado valores como la perseverancia, la resiliencia y el compañerismo.

En resumen, la temporada de la Rama de Gimnasia Rítmica fue un éxito, marcada por el esfuerzo, la pasión y el compromiso de nuestras gimnastas y entrenadores.



GIMNASIA ARTÍSTICA

Artistische Gymnastik

La temporada 2023 de Gimnasia Artística ha sido una emocionante montaña rusa de logros y momentos inolvidables para nuestro equipo. Desde el comienzo en febrero, donde nuestro cuerpo técnico y talentosas deportistas participaron en el Training Camp, hasta el cierre en la Copa del Stadio Italiano y Torneo Nacional en diciembre, cada paso fue una oportunidad para brillar y crecer.

El primer gran hito llegó en el Torneo de Invierno Ciaf, celebrado en el Gimnasio Municipal de Concepción, donde demostramos nuestro talento al obtener medallas de Oro y el título de campeones por equipo. Esta victoria sentó las bases para lo que sería una temporada llena de éxitos.

La XVIII edición del Torneo Alemán de Gimnasia Artística fue un verdadero hito en nuestro camino. Recibimos a más de 700 participantes de todo Chile, y nuestro equipo destacó no sólo en habilidades técnicas, sino también en camaradería y espíritu deportivo, consolidando nuestra posición como referentes en el deporte a nivel nacional.

Nuestros jóvenes talentos masculinos brillaron con luz propia en los torneos nacionales de Santa Cruz y Santiago – Stadio Italiano. No sólo participaron, sino que se alzaron como campeones nacionales en varias categorías, demostrando el fruto de su arduo trabajo y dedicación.

En la Copa La Serena, el nivel 1 dejó una huella imborrable al finalizar en la 2da plaza como equipo, superando a rivales de todo el país. Este logro no sólo habla de la habilidad individual de nuestros gimnastas, sino también de la fortaleza de nuestro equipo como unidad.

La cosecha de éxitos continuó en eventos como la Copa Los Ángeles, la Copa Alemania organizada por el Club Manquehue, y la Copa del Stadio Italiano, donde alcanzamos podios, triunfos, medallas doradas y copas por equipo. Cada competencia fue una oportunidad para demostrar nuestro compromiso con la excelencia y el espíritu competitivo que nos impulsa a ser mejores cada día.

La temporada 2023 de Gimnasia Artística fue un viaje inolvidable lleno de desafíos, sacrificios y, sobre todo, triunfos. Nuestro equipo y su cuerpo técnico, ha demostrado una vez más que con determinación, trabajo duro y pasión, ¡todo es posible en el mundo de la gimnasia artística!



TAEK WON DO

Taekwondo

La temporada 2023 en el Taller de Taekwondo del Club Alemán ha sido testigo de un emocionante crecimiento en la disciplina, ofreciendo un ambiente de aprendizaje y competencia para niños y niñas desde los 5 años de edad, en tres categorías distintas.

Bajo la sabia dirección de la Profesora Ximena Quiroz, nuestros deportistas se embarcaron en un año repleto de actividades y desafíos. En marzo, dimos inicio al año participando en el Open de Concepción, donde nuestros talentosos taekwondistas obtuvieron varios primeros lugares, demostrando su destreza y dedicación en el tatami.

En abril, tuvimos el honor de ser anfitriones y organizadores del Seminario y Curso para la formación de árbitros de la disciplina. Este evento fue dictado por la Maestra Dania González, árbitro internacional que representó a Chile en los Juegos Olímpicos de Tokio 2020, brindando a nuestros deportistas una experiencia invaluable y fortaleciendo el nivel técnico de nuestra comunidad.

A lo largo del año, participamos en varios entrenamientos conjuntos con otros clubes, fomentando el intercambio de conocimientos y la camaradería entre los practicantes de Taekwondo en la región. En la Copa Acero organizada por Huachipato en mayo, nuestros deportistas destacaron por su desempeño excepcional, dejando en alto el nombre del Club Alemán.

Uno de los momentos más destacados de la temporada fue la ceremonia de ascenso de cinturón a mitad de temporada, donde nuestros estudiantes fueron reconocidos por su progreso y dedicación en el arte marcial del Taekwondo.

Durante las vacaciones de invierno, celebramos el exitoso evento "Entrena con un Amigo", una actividad multitudinaria que promovió la camaradería y el compañerismo entre nuestros alumnos.

El punto culminante de la temporada fue la Copa CDA, un evento sin igual que congregó a más de 300 especialistas en nuestros gimnasios, demostrando el crecimiento y la relevancia de nuestra disciplina en la comunidad deportiva.

Finalmente, el año concluyó con broche de oro con la participación de nuestros alumnos en una clase magistral de técnicas de combate dictada por Claudia Gallardo, medallista de bronce de los Juegos Panamericanos Santiago 2023, y Sebastián Navea, seleccionado nacional, quienes compartieron su experiencia y conocimientos con nuestra prometedora generación de taekwondistas.



TE NIS

Tennis

El taller de tenis del Club Alemán vivió una gran temporada marcada por la participación activa y el éxito en diversas competencias a nivel regional y nacional.

Con una impresionante participación de más de 80 tenistas de todas las edades, nuestra temporada fue un verdadero festín de tenis y camaradería. Desde festivales infantiles hasta torneos internos, nuestro taller se convirtió en el epicentro de la pasión por el tenis en nuestra comunidad.

Destacamos como anfitriones en festivales infantiles, donde recibimos a clubes como Estadio Español de Chiguayate, Llacolén y Estadio Árabe, promoviendo el espíritu deportivo y la amistad entre jóvenes tenistas. Además, participamos en Torneos G3, Clasificatorios Regionales Escolares y diversos intercambios con otros clubes, enriqueciendo nuestra experiencia y habilidades en la cancha.

Nuestros tenistas brillaron tanto a nivel regional como nacional, participando activamente en los diferentes circuitos y torneos del calendario de la Asociación y la Federación de Tenis. Su dedicación y talento se reflejaron en cada partido, demostrando el nivel competitivo y el compromiso con la excelencia que caracteriza a nuestra comunidad tenística.

Fue un año de logros y emociones para el taller de tenis del Club Alemán, con una participación masiva, eventos emocionantes y destacadas actuaciones en competencias regionales y nacionales, hemos reafirmado nuestro lugar como uno de los principales referentes del tenis en nuestra comunidad. Estamos emocionados por lo que el futuro nos depara y ansiosos por seguir creciendo y alcanzando nuevas metas en la cancha.



PÁ DEL

Handball

Una disciplina que en 2023 se consolidó con fuerza, congregando a más de 100 especialistas. Nuestro taller sobresale también por la formación de niños en esta disciplina. El deporte fue parte de la oferta de las ACLES del Colegio Alemán, con singular éxito y excelente participación.

En 2023 el Pádel, fue incluido como nuevo deporte en la Liga Grandes Clubes; 5 categorías, damas, varones y seniors, nos representaron durante todo el año en cada fecha de esta gran competencia.

Los Americanos de diferente índole; damas, mixtos, varones, padre hijo, las celebraciones de camaradería entre sus participantes; nuestros representantes en la Liga bio bio, son parte de los variados hitos que tuvo este taller la temporada pasada.

El Pádel del Alemán mira con optimismo el 2024, con varios proyectos en carpeta, para seguir creciendo y aportando con el entusiasmo de sus participantes, a crear nuevos espacios deportivos y camaradería para todos nuestros socios.




TALLER DE BALLET

BA LLET

Ballett

Danza, armonía, música, belleza infantil son las características de este taller que desde los 3 añitos convoca a cerca de 30 pequeñas, que dan sus primeros pasos en esta disciplina.

Como eventos destacados tuvimos la velada del término del primer semestre con la puesta en escena de la película ENCANTO de Disney. El año culminó con la segunda velada donde el marco fueron las 4 LA SIRENITA.

También durante la temporada, las niñas realizaron diferentes celebraciones y presentaciones más íntimas, con motivo de la pascua del Conejo, día de la Madre, Padre y Día del niño.



**PSICOMOTRICIDAD
& INICIACIÓN DEPORTIVA**

Psychomotorik und frühe Sporterziehung

En nuestros talleres de psicomotricidad y iniciación deportiva, se enseñan una variedad de habilidades y conceptos relacionados con el desarrollo motor, cognitivo y emocional de los niños. Estos talleres están diseñados para promover una mejor comprensión y control del cuerpo, así como para fomentar el desarrollo de habilidades sociales y emocionales. Algunas de las actividades y áreas de enfoque comunes de nuestros Talleres incluyen:

1. **Coordinación motora:** Ejercicios y juegos diseñados para mejorar la coordinación entre los movimientos corporales, como caminar en línea recta, saltar, lanzar y atrapar.
2. **Equilibrio y postura:** Actividades que ayudan a mejorar el equilibrio y la postura corporal, como caminar sobre una línea, mantener poses específicas y realizar ejercicios de equilibrio en diferentes superficies.
3. **Percepción espacial:** Ejercicios para desarrollar la conciencia del espacio y la relación entre el cuerpo y el entorno, como pasar por obstáculos, explorar diferentes texturas y manipular objetos.
4. **Control emocional:** Actividades que fomentan el autocontrol, la expresión emocional y la regulación de las emociones.

En definitiva, nuestros pequeños con los aprendizajes adquiridos en estos Talleres, se encuentran mejor preparados para elegir el deporte que más les guste y para el cual tengan mejores aptitudes.



HAND BALL

Handball

La temporada del taller de handball estuvo llena de emociones y actividades variadas. Desde la participación en la Liga Bio Bio organizada por el IND Regional, donde mes a mes nuestros niños tuvieron actividad en diferentes gimnasios regionales. Pasando a la organización de la segunda versión del SUPER 8 HANDBALL en nuestro propio recinto, el que congrego a más de 100 niños en una jornada de alegría, deporte y camaradería, pasando por encuentros amistosos con diversos clubes regionales, cada evento fue una oportunidad para crecer y disfrutar de este apasionante deporte de origen teutón.v





CERE MONIA MEJO RES DEPOR TISTAS

















CDA TAG





**ESTA
DOS
FINAN
CIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE
DE 2023 Y 2022**

CLUB DEPORTIVO ALEMAN DE CONCEPCION

CONTENIDO

Estados de Posición Financiera
Estados de Resultados integral por naturaleza

\$	- Pesos Chilenos
M\$	- Miles de pesos Chilenos
UF	- Unidad de Fomento.
IPC	- Indices de Precios al Consumidor
IFRS	- International Financial Reporting Standards
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
CINIIF	- Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera
PCGA	- Principios Contables Generalmente Aceptados

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Club Deportivo
Alemán

CLUB DEPORTIVO ALEMAN DE CONCEPCION



Informe del Auditor Independiente

A los Señores Presidente y Directores

Club Deportivo Alemán de Concepción

1.- Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club Deportivo Alemán de Concepción, que comprenden los Estados de Posición Financiera al 31 de diciembre de 2023 y diciembre de 2022, y los correspondientes estados de resultados integrales, por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de doce meses terminados en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

2.- Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de Estados Financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

3.- Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos Estados Financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los Estados Financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los Estados Financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

CLUB DEPORTIVO ALEMAN DE CONCEPCION



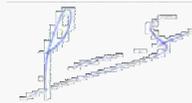
Concepción, 03 de mayo de 2024

Club Deportivo Alemán de
Concepción

Conclusión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Deportivo Alemán de Concepción al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades.

Jaime Palma Pacheco



Socio

Palma Marquardt Auditores Consultores Ltda.

Registro CMF N° 266

CLUB DEPORTIVO ALEMAN DE CONCEPCION

Índice

Opinión de los Auditores Independientes.....	3
Estados Financieros	
Estado de Posición Financiera.....	6
Estado de Resultados integral por naturaleza.....	8
Estado de Cambio en Patrimonio Neto.....	9
Estados de Flujos de Efectivo Directo.....	10
Notas a los Estados Financieros.....	11

CLUB DEPORTIVO ALEMAN DE CONCEPCION

Estados de Posición Financiera
Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022

Estado de Situación Financiera - Clasificado	Nota N°	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(4)	26.857	24.118
Otros Activos Financieros Corrientes	(5)	150.332	315.523
Otros Activos No Financieros Corrientes	(6)	3.248	3.053
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	(7)	77.156	59.476
Activos por Impuestos Corrientes	(8)	136.655	94.410
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		394.248	496.580
Activos Corrientes Totales		394.248	496.580
Activos No Corrientes			
Propiedades – Plantas - Equipos	(9)	13.666.754	13.476.966
Total de Activos No Corrientes		13.666.754	13.476.966
Total de Activos		14.061.001	13.973.546

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DEPORTIVO ALEMAN DE CONCEPCION

Estados de Posición Financiera
Al 31 de diciembre de 2023 y de diciembre 2022

Estado de Situación Financiera - Clasificado	Nota N°	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros Corrientes	(10)	89.208	98.931
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	(11)	113.002	91.281
Otros Pasivos No Financieros Corrientes	(12)	141.313	145.484
Impuesto a la Renta		1.716	-
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		345.239	335.697
Pasivos Corrientes Totales		345.239	335.697
Pasivos no corrientes			
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	(10)	569.700	630.166
Pasivos por Impuestos Diferidos		0	0
Total de Pasivos No Corrientes		569.700	630.166
Total Pasivos		914.939	965.863
Patrimonio			
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		0	(73.521)
Patrimonio sin Restricciones		3.158.038	3.093.180
Otras Reservas		9.988.024	9.988.024
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		13.146.062	13.007.683
Patrimonio Total		13.146.062	13.007.683
Total de Patrimonio y Pasivos		14.061.001	13.973.546

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DEPORTIVO ALEMAN DE CONCEPCION

Estados de Resultados integral por naturaleza

Por el ejercicio comprendido entre
el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de Resultados por Función	Nota N°	ACUMULADO	
		01-01-2023 31-12-2023	01-01-2022 31-12-2022
		M\$	M\$
Estado de Resultados			
Ganancia (Pérdida)			
Ingresos de Actividades Ordinarias	(13)	1.528.102	1.146.862
Costo Operacionales	(14)	(1.152.731)	(815.297)
Ganancia Bruta		375.371	331.564
Otros Ingresos por Función	(15)	60.101	679.223
Gastos de Administración	(16)	(278.828)	(213.478)
Otros Gastos por Función	(17)	0	(452.006)
Ingresos / Costos Financieros	(18)	5.295	(11.580)
Resultados por Unidad de Reajuste	(19)	(21.844)	(99.374)
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuestos		140.095	234.350
Gasto por impuestos a las ganancias		(1.716)	29.652
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas		138.379	264.002
Ganancia (Pérdida)		138.379	264.002

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DEPORTIVO ALEMAN DE CONCEPCION

Estado de Cambio en Patrimonio Neto

	Patrimonio sin restricciones MS	Otras reservas MS	Patrimonio Total MS
Saldo inicial ejercicio actual 01-01-2023	2.961.031	10.046.652	13.007.683
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0
Patrimonio inicial reexpresado	2.961.031	10.046.652	13.007.683
Cambios en patrimonio			
Resultado Integral			
Excedente (déficit) del período	138.379	0	138.379
Total de cambios en patrimonio	138.379	0	138.379
Saldo final ejercicio actual 31-12-2023	3.099.410	10.046.652	13.146.062

	Patrimonio sin restricciones MS	Otras reservas MS	Patrimonio Total MS
Saldo inicial ejercicio actual 01-01-2022	2.697.029	6.057.466	8.754.495
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0
Patrimonio inicial reexpresado	2.697.029	6.057.466	8.754.495
Cambios en patrimonio			
Resultado Integral			
Excedente (déficit) del período	264.002	0	264.002
Otro resultado integral		3.989.186	3.989.186
Total de cambios en patrimonio	264.002	3.989.186	4.253.188
Saldo final ejercicio actual 31-12-2022	2.961.031	10.046.652	13.007.683

CLUB DEPORTIVO ALEMAN DE CONCEPCION

Estados de Flujos de Efectivo
Al 31 de diciembre de 2023 y de diciembre 2022

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2023 31-12-2023	01-01-2022 31-12-2022
Estado de Flujos de Efectivo	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.572.591	1.150.777
Otros cobros por actividades de operación	60.101	21.422
Ingresos financieros percibidos	29.219	15.735
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	26.915
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(782.533)	(537.760)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(696.979)	(567.509)
Intereses y gastos bancarios pagados	1.594	(1.863)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	183.993	107.717
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Inversión en activos financieros	165.191	(315.523)
Compras de propiedades, planta y equipo	(224.697)	(337.320)
Venta de Activo fijo	-	451.626
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(59.506)	(201.218)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pagos de préstamos	(100.700)	(89.826)
Intereses pagados	(21.049)	(25.452)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(121.749)	(115.278)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	2.738	(208.779)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	2.738	(208.779)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	24.118	232.703
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	26.857	24.118

CLUB DEPORTIVO ALEMAN DE CONCEPCION

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y diciembre de 2022

(cifras en miles de pesos, moneda chilena)

Nota 1 – INFORMACION GENERAL

El Club Deportivo Alemán, fundado originalmente en 1886 como La Corporación Club Gimnástico Alemán. Corporación de Derecho Privado cuya existencia fue autorizada legalmente por Decreto N°2.795 del 10 de Noviembre de 1900, modificado por Decreto N°2.286 del 31 de Diciembre de 1921, se encuentra regida según las disposiciones del Título XXXIII, Libro I del Código Civil, cuyos Estatutos fueron modificados para adecuarlos a las disposiciones de la Ley N°19.712, Ley del Deporte, publicada en el Diario Oficial del 9 de Febrero del 2001, del Reglamento de Organizaciones Deportivas, contenido en el Decreto Supremo N°59 del Ministerio Secretaría General de Gobierno del 8 de Noviembre del 2001, publicado en el Diario Oficial del 5 de Abril del 2002.

Esta Institución es de índole deportiva, social y cultural sin fines de lucro, que tiene por objeto el conocimiento, la conservación y el desarrollo de los valores de la cultura alemana, a través de actividades deportivas y sociales que favorezcan la unión y la convivencia de la familia chileno - alemana y sus simpatizantes.

Por otra parte, el Club Deportivo Alemán tiene su domicilio Social en Avenida El Venado 715, San Pedro de La Paz, Concepción, siendo su identificación tributaria el 81.435.400-8.

Nota 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Período Contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios contables:

- Estado de Situación Financiera clasificado al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.
- Estado de Resultados por Función por el período terminado al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.
- Estado de Cambios en el Patrimonio por el período terminado al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.
- Estado de Flujo de Efectivo Directo por el periodo terminado 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

CLUB DEPORTIVO ALEMAN DE CONCEPCION

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y diciembre de 2022

(cifras en miles de pesos, moneda chilena)

b) Bases de Preparación

Los presentes Estados Financieros anuales correspondientes a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades - NIIF para EPYM, emitida por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas, excepto por la información financiera comparativa según lo requieren dichas normas.

La preparación de estos Estados Financieros conforme a las NIIF para EPYM requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en el Club. En Nota 3 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera del Club Deportivo Alemán de Concepción al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022, y los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por el Club.

CLUB DEPORTIVO ALEMAN DE CONCEPCION

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y diciembre de 2022

(cifras en miles de pesos, moneda chilena)

Nota 2 - Resumen Principales Políticas Contables (continuación)

2.1 Período Contable

Los presentes Estados Financieros cubren el siguiente ejercicio:

- Estado de Posición Financiera por el año terminado al 31 de diciembre de 2023 y de diciembre 2022.
- Estado de Actividades y cambios en activos netos por el año terminado al 31 de diciembre de 2023 y de diciembre 2022.
- Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2023 y de diciembre 2022.

2.2 Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros del Club se valorizan utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico principal en que se opera. Bajo esta definición, la moneda funcional del Club Deportivo Alemán de Concepción es el Peso Chileno que es también la moneda de presentación.

El Club ha determinado su propia moneda funcional de acuerdo con los requerimientos de la NIC 21 "Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera" y las partidas Incluidas en los Estados Financieros de la entidad son medidas usando esa moneda funcional.

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de Club Deportivo Alemán de Concepción que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF para PYMES.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- El reconocimiento de los ingresos por cuotas sociales, que considerando las probabilidades de cobro podrían generar deterioros de incobrabilidad que son complejos de estimar.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Club Deportivo Alemán de Concepción

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y diciembre de 2022

(cifras en miles de pesos, moneda chilena)

2.4 Bases de conversión

Los Estados Financieros son presentados en pesos, que es la moneda funcional y de presentación del Club. Esta es la moneda del desarrollo económico primario con la que opera el Club Deportivo Alemán de Concepción.

Los activos y pasivos en unidades de fomento (U.F.) existentes al 31 de diciembre de 2023 y de diciembre 2022, son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-12-2023	31-12-2022
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	36.789,36	35.110,98

2.5 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los Estados Financieros no se compensan ni los Activos y Pasivos, ni los Ingresos y Gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los Ingresos o Gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Club tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

2.6 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el Estado de Situación Financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Club, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Club Deportivo Alemán de Concepción

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y diciembre de 2022

(cifras en miles de pesos, moneda chilena)

Nota 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022, y han sido aplicadas de manera uniforme en el ejercicio que se presenta en estos estados financieros.

a. Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar a socios

Las Cuentas por Cobrar se reflejan al cierre de cada ejercicio sobre base devengada y facturadas a los clientes vigentes a esas fechas.

Los deudores se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al *método del tipo de Interés efectivo*, menos la Provisión por Pérdidas por Deterioro del Valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor razonable, el reconocimiento es a valor nominal.

El Interés Implícito debe desagregarse y reconocerse como Ingreso Financiero a medida que se vayan devengando Intereses.

b. Propiedades, Planta y Equipos

El Club registra sus Activos Fijos a su costo histórico, menos su depreciación acumulada. El costo histórico incluye todos aquellos desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición de los bienes.

Los valores residuales y la vida útil restante de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario al cierre del ejercicio.

c. Depreciación de Propiedades, Plantas y Equipos

El Club deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos, desde el momento que estos bienes se encuentran en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los mismos entre los años de vida útil estimados. Los años de vida útiles estimados restantes, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Rango de años
Construcciones	33
Equipos Eléctricos	3
Maquinarias	3
Equipamiento	5
Instalaciones	9
Muebles y Útiles	4

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de depreciación utilizados son revisados al cierre del ejercicio y si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

Club Deportivo Alemán de Concepción

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y diciembre de 2022

(cifras en miles de pesos, moneda chilena)

d. Deterioro de Activos Financieros

Los Activos Financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada Estado de Situación Financiera para establecer la presencia de Indicadores de Deterioro. Los Activos Financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los Activos Financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

e. Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable

f. Préstamos bancarios

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, posteriormente, se valorizan a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

g. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

El Club tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;

- Es probable que sea necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se estime de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos; se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación del Club. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

h. Impuestos a las Ganancias

El Club es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, que se encuentra afecta a impuesto renta solo por las operaciones que realiza que se enmarcan dentro de la Ley de Renta N° 824.

Club Deportivo Alemán de Concepción

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y diciembre de 2022

(cifras en miles de pesos, moneda chilena)

i. Estados de Flujos de Efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, el Club ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo Incluye el efectivo en caja y bancos.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Club, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de Inversión o financiación.

j. Reconocimiento de Ingresos, Costos y Gastos

Los ingresos sin restricciones comprenden el valor razonable de los ingresos por los servicios que brinda, neto de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos.

Los ingresos se imputan en función del criterio del devengo. Independientemente del momento en que se produzca el pago y son reconocidos cuando todos los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador.

Los gastos por los servicios que brinda se registran cuando se entregan los mismos, de manera simultánea al reconocimiento del ingreso correspondiente.

Los otros gastos se reconocen a medida que se devengan. Independiente del momento en que se paguen y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

3.1. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2023:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes, (modificaciones a la NIC 1)	Periodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada
Ventas y aportaciones de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto, (modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Pasivos por arrendamientos en una venta con arrendamiento posterior (modificaciones NIIF 16)	Periodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada
Pasivos no corrientes por covenants (modificaciones a la NIC 1)	Periodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2024.

Club Deportivo Alemán de Concepción

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y diciembre de 2022

(cifras en miles de pesos, moneda chilena)

Acuerdos de financiación de proveedores (modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Periodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2024. (Se permite adopción anticipada), y las modificaciones a las NIIF 7 cuando aplica las modificaciones a la NIC 7
Ausencia de Convertibilidad (modificaciones a la NIC 21)	Periodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada

La administración no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de estas modificaciones sobre sus estados financieros.

Pronunciamientos de Sostenibilidad aún no vigentes.

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. La empresa tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF de Sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF S1 requerimientos generales para la información a revelar sobre sostenibilidad relacionada con la información financiera.	Periodos anuales que comienzan en o después de 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2
NIIF S2 información a revelar relacionada con el clima	Periodos anuales que comienzan en o después de 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1.

La promulgación las NIIF de sostenibilidad S1 Y S2, será aplicable en Chile una vez que la Comisión de Principios y Normas del Colegio de Contadores de Chile A.G, efectúe un pronunciamiento para efectos de la aplicación de estas normas para las entidades afectadas en el país.

3.2 Cambios en políticas contables

No hay

Club Deportivo Alemán de Concepción

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y diciembre de 2022

(cifras en miles de pesos, moneda chilena)

Nota 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Efectivo y Equivalente al Efectivo	31.12.2023_M\$	31.12.2022_M\$
Caja Boletas	2.863	1.358
Banco Bice Operación	18.300	15.877
Banco Bice Proyecto TB	124	164
Banco Bice Proyecto	680	3.213
Banco Estado Proyectos	4.890	3.505
Total	26.857	24.118

Nota 5 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Otros Activos Financieros Corrientes	31.12.2023_M\$	31.12.2022_M\$
Depósitos a Plazo	150.332	315.523
Total	150.332	315.523

Nota 6 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Otros Activos No Financieros Corrientes	31.12.2023_M\$	31.12.2022_M\$
Anticipo Proveedores	1.035	168
Seguros Vigentes	2.109	2.323
Fondos Por Rendir	105	562
Total	3.248	3.053

Club Deportivo Alemán de Concepción

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y diciembre de 2022

(cifras en miles de pesos, moneda chilena)

Nota 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	31.12.2023_M\$	31.12.2022_M\$
Deudores Cuotas Sociales	19.966	19.563
Deterioro de Deudores Cuotas Sociales	(3.716)	(2.568)
Transbank	29.291	6.219
Cheques por Cobrar	23.063	31.137
Facturas por Cobrar	3.935	523
Deudores Varios	900	2.035
Total	73.440	56.909

Nota 8 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Activos por Impuestos Corrientes	31.12.2023_M\$	31.12.2022_M\$
Pago Provisional Mensual	7.030	3.310
Remanente de IVA	126.316	91.100
Otros Impuestos por Recuperar	3.310	-
Total	136.655	94.410

Nota 9 – PROPIEDAD PLANTA -EQUIPOS

Activo Bruto	31.12.2023_M\$	31.12.2022_M\$
Club Victoria	2.676.629	2.579.846
Terrenos	10.769.794	10.769.794
Construcciones	788.745	774.263
Construcción entregada en Comodato	65.722	65.722
Equipamiento Deportivo	190.999	130.162
Otros Activo Fijos	355.846	305.774
Obras en Construcción	130.846	76.711
Total Activo Fijo	14.978.580	14.702.271

Club Deportivo Alemán de Concepción

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y diciembre de 2022

(cifras en miles de pesos, moneda chilena)

Depreciación Acumulada	31.12.2023_M\$	31.12.2022_M\$
Club Victoria	(463.224)	(499.591)
Construcciones	(618.104)	(568.895)
Equipamiento Deportivo	(114.167)	(109.817)
Otros Activo Fijos	(116.331)	(47.002)
Total, Depreciación Acumulada	(1.311.826)	(1.225.305)
Total, Propiedades, Plantas y Equipos neto	13.666.754	13.476.966

La depreciación del ejercicio 2023 ascendió a M\$ 87.523. El año 2022 ascendió M\$ 76.009.

Durante el año 2002 el CDA realizó nueva tasación de sus terrenos, lo cual provocó un mayor valor por M\$ 1.987.618

Con fecha 20 de agosto de 2014, El CDA entregó en comodato a Bienes Nacionales, el bien denominado Torre Bismarck, el cual hasta el año 2021 se encontraba en proceso de construcción, y contabilizado bajo el rubro Obras en Construcción.

En el año 2022, se realizó reclasificación de dicho bien, desde Obras en Construcción, a Construcción entregada en Comodato a Bienes Nacionales, por un valor de M\$ 65.722.

Durante el mes de junio de 2022 CDA Formalizó venta de Terreno denominado Lote 2A-3, obteniendo un ingreso de M\$ 607.801, y cuyo costo de venta alcanzó a M\$ 452.006

Nota 10 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Otros Pasivos Financieros Corrientes	31.12.2023_M\$	31.12.2022_M\$
BancoEstado N°114111550 - UF	68.780	64.261
BancoEstado N°114111551 - UF	3.753	3.581
BancoEstado N°114111552 - UF	1.219	1.161
BancoEstado N°114111553 - UF	53	51
BancoEstado N°114111554 - UF	54	51
Covid	15.349	29.825
Total	89.208	98.931

Club Deportivo Alemán de Concepción

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y diciembre de 2022

(cifras en miles de pesos, moneda chilena)

Otros Pasivos Financieros No Corrientes	31.12.2023_M\$	31.12.2022_M\$
BancoEstado N°114111550 - UF	532.522	574.412
BancoEstado N°114111551 - UF	26.582	28.952
BancoEstado N°114111552 - UF	9.741	10.465
BancoEstado N°114111553 - UF	424	455
BancoEstado N°114111554 - UF	431	463
Covid	0	15.420
Total	569.700	630.166

Nota 11 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31.12.2023_M\$	31.12.2022_M\$
Proveedores	29.129	6.679
Cheques por Pagar	6.006	0
Vacaciones Devengadas	33.050	29.644
Provisiones Varias	6.507	12.165
Instituciones de Previsión	13.513	11.005
Documentos por Pagar	348	357
Otras Cuentas por Pagar	14.417	23.284
Honorarios y Sueldos por Pagar	3.625	2.036
Provisión deudas Incobrables	3.716	2.568
Impuestos por Pagar	2.692	3.545
Total	113.002	91.281

Nota 12 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Otros Pasivos No Financieros Corrientes	31.12.2023_M\$	31.12.2022_M\$
Ingresos Diferidos	2.900	5.400
Anticipo Clientes	11.330	277
Arriendo en Garantía	3.600	-
Ingresos Diferido CS 2023	-	61.054
Ingresos Diferido CS 2024	63.422	68
Ingresos Diferido CS 2025	71	-
Ingresos Diferido CD 2023	37.221	34.175
Ingresos Diferidos escuela de Verano 2023	-	44.510
Ingresos Diferidos escuela de Verano 2024	22.769	-
Total	141.313	145.485

Club Deportivo Alemán de Concepción

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y diciembre de 2022

(cifras en miles de pesos, moneda chilena)

Nota 13 – INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Ingresos de Actividades Ordinarias	31.12.2023_M\$	31.12.2022_M\$
Cuotas Sociales	411.163	345.842
Arriendos de Instalaciones	302.229	261.495
Cuotas Deportistas	403.467	338.741
Cuotas de Incorporación	249.948	133.938
Aporte Voluntarios Ramas	44.832	0
Auspicios y Publicidad	11.834	5.340
Escuela de Verano	73.539	32.557
Otros Ingresos Operacionales	31.090	28.948
Total	1.528.102	1.146.862

Nota 14 – COSTOS OPERACIONALES

Costos Operacionales	31.12.2023_M\$	31.12.2022_M\$
Remuneraciones y Honorarios	(510.494)	(405.178)
Mantenciones y Reparaciones	(287.185)	(122.802)
Gastos Operacionales Deportivos	(99.301)	(65.429)
Electricidad y Agua	(67.696)	(56.605)
Seguros	(11.907)	(14.184)
Servicios de Vigilancia y Aseo	(52.483)	(40.515)
Contribuciones	(9.730)	(12.217)
Depreciación	(87.523)	(76.009)
Otros Costos Operacionales	(26.412)	(22.359)
Total	(1.152.731)	(815.297)

Nota 15 – OTROS INGRESOS POR FUNCION

Otros Ingresos por Función	31.12.2023_M\$	31.12.2022_M\$
Otros Ingresos por Función	58.795	18.364
Ingresos por Mora Cuotas Sociales	1.307	3.057
Ingresos por Venta terreno	-	657.802
Total	60.101	679.223

Club Deportivo Alemán de Concepción

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y diciembre de 2022

(cifras en miles de pesos, moneda chilena)

Nota 16 – GASTOS DE ADMINISTRACION

Gastos de Administración	31.12.2023_M\$	31.12.2022_M\$
Remuneraciones y honorarios	(198.227)	(166.547)
Cuotas Sociales Incobrables	(277)	(6.275)
Gastos Generales de Administración	(21.885)	(11.645)
Otros Gastos de Administración	(11.385)	(6.732)
Comisiones Transbank	(12.421)	(13.084)
Descuento pago anticipado CS	(4.236)	(7.783)
Descuento pago anticipado CD	(29.358)	0
Gastos de Publicidad	(1.040)	(1.412)
Total	(278.829)	(213.478)

Nota 17 – OTROS GASTOS POR FUNCION

Otros Gastos por Función	31.12.2023_M\$	31.12.2022_M\$
Costo Venta Terreno	-	(452.006)
Total	-	(452.006)

Nota 18 – INGRESOS / COSTOS FNANCIEROS

Ingresos / Costos Financieros	31.12.2023_M\$	31.12.2022_M\$
Intereses Ganados por Inversiones	29.219	15.735
Gastos Bancarios	(2.875)	(1.863)
Intereses Financieros	(21.049)	(25.452)
Total	5.295	(11.580)

Nota 19 – RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE

Resultado por Unidad de Reajuste	31.12.2023_M\$	31.12.2022_M\$
Reajuste de Activos	(21.844)	(99.374)
Total	(21.844)	(99.374)

Club Deportivo Alemán de Concepción

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y diciembre de 2022

(cifras en miles de pesos, moneda chilena)

Nota 20- IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre de 2023, el Club ha constituido provisión por impuesto a la renta, por M\$ 1.716, en conformidad con las disposiciones tributarias vigentes. Los PPM pagados durante el ejercicio ascienden a M\$ 7.030

Nota 21 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2023, existe contingencia de posible demanda, por accidente ocurrido en juegos infantiles ubicados en recinto de restaurante del CDA ocurrido en el mes de Julio de 2022, donde una persona tuvo un accidente teniendo secuelas permanentes producto de estos, a la fecha no existe notificación de posible demanda al respecto, sin embargo, para esta contingencia el CDA cuenta con seguros comprometidos, vigentes.

A la fecha del presente informe, no se tiene conocimiento que pudiera ocurrir este hecho.

Nota 22 - MEDIO AMBIENTE

La Corporación Club Deportivo Alemán de Concepción, por la naturaleza de su actividad, no se ve afectada por procesos que pudieran afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, por tanto, en los ejercicios 2023 y 2022 la sociedad no presenta desembolsos por este concepto.

Nota 23 – HECHOS POSTERIORES

Desde el 01 enero de 2024 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera del Club.

Nota 24 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Administración de Club Deportivo Alemán de Concepción y autorizados para su publicación con fecha 03 de mayo de 2024.

**INFOR
ME
COMI
SION
REVI
SORA**

INFORME COMISION REVISORA DE CUENTAS CLUB DEPORTIVO ALEMAN DE CONCEPCION AÑO CALENDARIO 2023

Comentario General

La Comisión, de acuerdo con las atribuciones y obligaciones indicadas en el artículo N° 31 de los Estatutos, ha efectuado un análisis a los Estados Financieros del Club Deportivo Alemán (CDA), al 31 de diciembre 2023 y que comprende entre otros el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados y las Notas Explicativas, de los cuales se han analizado la mayor cantidad de cuentas representativas y/o que representan los valores más importantes del CDA en la contabilidad.

Análisis de la información Financiera entregada por el CDA

El CDA ha ofrecido a la Comisión Revisora de Cuentas, para efectos de revisión de los Estados Financieros, el Estado de Situación Financiera en base a un balance de ocho columnas, el informe de Estados Financieros con notas explicativas y opinión del auditor (Informe de Auditoría) y Libro Mayor del Club ,que detallan los movimientos de las cuentas durante todo el año, para entender su composición y con posterioridad un análisis de varias cuentas que explican y justifican saldos, que es requerido para poder llegar a entender los movimientos y composiciones de los saldos entregados.

Al respecto podemos indicar que los saldos revisados y analizados por esta Comisión Revisora de Cuentas han correspondido a aquellos que han representado los saldos más relevantes e importantes para los Estados Financieros del CDA , como son entre otras las Propiedades, Plantas y Equipos, Impuestos Diferidos, Financiamiento Bancario y de Terceros, los Ingresos del CDA y las Cuentas de Patrimonio.

Seguimiento a acogida a “Sugerencias de Comisiones Revisoras de Cuentas de Información Financiera Contable de los años 2021 y 2022”

Con el objeto de no perder la “huella contable”, se detallan las Sugerencias de la Comisiones Revisoras de los periodos 2021 y 2022 , que a juicio de esta Comisión ,fueron total, parcial o no acogidas durante el ejercicio 2023:

1.-“Si bien la información Financiera ha sido presentada bajo Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para Pymes) y no se observan grandes mejoras en este sentido, respecto al año anterior, tampoco se observan reconocimientos y/o revelaciones en las notas explicativas de los mismos Estados Financieros, en las notas correspondientes de algunas situaciones especiales ,como ser los detalles relevantes de las compras y ventas de un terreno(en Nota10) y su financiamiento (Lote 2º-3)(en Nota11), la administración de un fondo de donaciones para una obra de bien común(Torre Bismarck),como tampoco de situaciones más generales como ser los distintos efectos del mercado ,economía, pandemia, que confirmen que se están aplicando correctamente las normas y no afecten cuentas más representativas de activos y del Patrimonio.”

“Se observan mejoras en la utilización de las normas señaladas , sin perjuicio que en las Notas Explicativas no se reconoce explícitamente si hubo o no situaciones generales (como ser los distintos efectos del mercado, economía, pandemia , coyuntura política, etc...) que confirmen que se están aplicando correctamente las normas y no afectan las cuentas más representativas de activos y de patrimonio.”

En las Notas Explicativas no se reconoce explícitamente si hubo o no situaciones generales que confirmen que se están aplicando correctamente las normas y no afectan las cuentas más representativas de activos y de patrimonio.

2.- “Respecto a la información, tal como ya se manifestó los dos años anteriores, esta Comisión considera que se debiera mejorar la certeza de la información, que permita tanto a la Administración como al Directorio del CDA la adecuada toma de decisiones, que además permita dar oportunos cumplimientos legales.”

“Se observan mejoras en la certeza de la información proporcionada a esta Comisión , sin perjuicio de que se debe tener presente que este ejercicio constituye un proceso de mejora continua.”

No se observan este año 2023 , mejoras respecto al año anterior, en la certeza de la información proporcionada a esta Comisión .En particular ,esta CRC insiste en la necesidad de generar Notas Explicativas explícitas, que den cuenta de situaciones que afectan al patrimonio del Club .

3.-“Considerar también que se debe preparar , formalizar y mantener políticas contables, bajo normas NIIF para Pymes, aprobadas por el Directorio ,las que deben ser formalizadas y de conocimiento de las instancias correspondientes, respecto al tratamiento contable y financiero de sus principales Activos ,Propiedades, Plantas y Equipos, sean estos adquiridos o recibidos mediante donaciones, de modo que sean medidos mediante Revalorización y no al Valor de Costo, de manera que los socios del CDA puedan conocer año a año el valor actualizado que los activos de este Club tiene. Si bien es cierto en las notas se refieren a las políticas contables, están se han evidenciado no necesariamente son las que aplica el CDA”

“Se observan mejoras en la preparación y mantención de políticas contables aprobadas por el Directorio , como ser la política de deterioro de cuotas sociales, sin embargo ,esta CRC insiste en que deben ser agrupadas y mantenidas en un documento formal accesible a las distintas instancias que lo requieran y soliciten. En particular ha sugerido agregar a estas políticas ,un procedimiento formal para dar de baja activos físicos.”

Durante el año 2023, se implementó una política de deterioro de cuotas sociales, sin embargo , no nos consta que exista el documento formal accesible a las distintas instancias que lo requieran y soliciten. Durante el año 2023, no se implementó un procedimiento formal para dar de baja activos físicos. La gerencia ha informado que a esta fecha ,esta política ya ha sido aprobada por el directorio.

4.-“La información relacionada con la composición y determinación de los saldos de los financiamientos bancarios y de terceros, deben ser correctamente determinados, tanto en sus reajustes, intereses y saldos, considerando siempre, si correspondiese, lo indicado en la norma respecto a la valorización posterior a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva”.

“Se observa una correcta determinación de los reajustes, intereses y saldos de los financiamientos bancarios .Respecto a los financiamientos de terceros ,se recomienda el mismo procedimiento.”

Se observa una correcta determinación de los reajustes ,intereses y saldos de financiamiento bancarios en el período.

5.-“El CDA debe asegurar que las notas explicativas adjuntas a sus Estados Financieros representen correctamente las políticas y los requerimientos establecidos en la NIIF para pymes, de manera que cumplan correctamente con lo que la misma norma establece respecto a las notas “que incluyan un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa”, y tampoco se refieran como en este año a políticas contables basados en otras normas, como son las NIIF completas.”.

“Se observa ausencia de un resumen de las políticas contables significativas en las Notas Explicativas, si bien se observa más información explicativa.”

No se observan cambios en este aspecto.

6.-“Considera asimismo ,que se debe contar con un detalle y tratamiento adecuado de la cuenta contable de Impuestos Diferidos que controla las diferencias que se producen entre el tratamiento financiero y tributario de las cuentas contables del Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados, respecto de aquellos bienes y/u obligaciones que están aparentemente identificados en dicha cuenta, considerando las diferencias en su tratamiento.

A las distintas cuentas de Patrimonio, relacionadas con los efectos de la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para Pymes) en el CDA, le deberían ser aplicados los movimientos que les corresponda de acuerdo con la realidad económica y financiera que les afecta a los activos que los generaron.”

“Esta CRC destaca que se han acogido finalmente las sugerencias respecto a la retasación técnica del activo fijo, de acuerdo a IFRS y se ha dado ,a juicio de esta CRC ,un tratamiento adecuado de la cuenta contable de Impuestos Diferidos. Sin perjuicio de lo anterior ,se hace hincapié en atender en forma especial para el próximo período ,la nueva norma NIC12,que hace referencia al Impuesto Diferido relacionados con activos y pasivos que surgen, cuya aplicación entró en vigencia el 1 de enero 2021.”

Gerencia indica que norma NIC12 no opera para PYMES,como es el caso del CDA.

7.-“Se reitera de parte de esta Comisión, asegurar el adecuado cumplimiento tributario, principalmente en las variables que inciden en la correcta determinación de la Renta Líquida Imponible y de sus impuestos ,si es que les corresponde, en base a la correcta determinación del régimen tributario al cual se encuentra afecto o no el CDA”.

“Esta Comisión ha sido informada que el Club ha iniciado las gestiones el año 2023 para obtener dictamen respecto del régimen tributario al cual se encuentra afecto el CDA.”

Según consulta hecha al SII el 2023,CDA cuenta con una caracterización tributaria adecuada (contribuyentes no acogidos al art 14) y que esta característica es aplicable desde el año calendario 2022.

8.-"Finalmente , como ya sugirió esta Comisión el año pasado, aprovechando los nuevos plazos y metodologías establecido en la última Reforma Tributaria, el CDA debería gestionar año a año la devolución de remanente de IVA crédito Fiscal generado por las adquisiciones de Activos Inmovilizados, lo que corresponden a una cifra significativa que aportaría a los flujos de caja del CDA por el reintegro de dichos fondos."

"Esta CRC ha sido informada que la devolución del remanente ha sido descartada nuevamente por el Directorio ,sin embargo ,al no tener información del trasfondo de esta decisión ,solo nos resta seguir insistiendo en los beneficios financieros que significa la aplicación de esta medida y los riesgos de su no aplicación, derivados eventualmente de la eliminación de este beneficio en una nueva reforma tributaria."

Esta CRC ha sido informada que el Directorio no solicitará devolución de estos recursos para el Club, que a diciembre 2023 ascendían aproximadamente a 25 millones.

Sugerencias de Comisión Revisora de Cuentas de Información Financiera Contable del año calendario 2023

Se sugiere al Directorio del CDA y en particular a la Gerencia , generar una instancia donde se revise en forma semetral el grado de cumplimiento de las observaciones y/o sugerencia indicados precedentemente en este Informe, que no han sido acogidas plenamente o se encuentran recién a nivel de implementación.

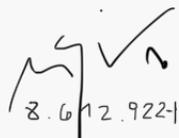
Finalmente , se sugiere asimismo ,a las Comisiones Revisoras de Cuentas para los períodos siguientes, utilizar como pauta,para la revisión del grado de cumplimiento de las observaciones y/o sugerencias que no han sido acogidas plenamente o se encuentran recién a nivel de implementación ,el Informe de las Comisión Revisora de Cuentas del período anterior.

Georgy Schubert S.

Rodrigo Stegmaier R.

Juan Carlos Ochoa S.

p.p.



8.612.922-1

COMISIÓN REVISORA DE CUENTAS CDA 2023



**CLUB
DEPORTIVO
ALEMÁN**

**ME
MO
RIA**

DEPORTIVA,
SOCIAL Y
FINANCIERA

2023